

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Матросова, д.6

Место проведения собрания - г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Матросова, д.6

Время, дата проведения собрания 18 час. 00 мин 19 06. 2015г.

Инициатор проведения собрания - собственник кв. № 24.

Киселев
Общая площадь многоквартирного дома составляет 950,5 кв. м. Присутствуют собственники помещений общей площадью 600,5 кв. м, что составляет 63,2 % площади жилых помещений многоквартирного дома. Пофамильный список собственников жилых помещений, присутствующих на собрании, прилагается (лист голосования собственников). Кворум имеется/ не имеется. Собрание правомочно/ не правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв. м общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания:

1. Принятие решения о размещении сообщений о собраниях, решениях и итогах голосования, путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов.
2. Procedural questions - election of the chairman and secretary of the meeting, appointment of the commission for counting votes from the number of elected chairman and secretary of the meeting.
3. Принятие решения о расторжении договора управления с УК ООО «Кировжилсервис».
4. Принятие решения о способе управления домом – УК. Выбор УК ООО «Кировжилсервис», обсуждение и утверждение условий Договора.
5. Утверждение плана по ремонту общего имущества с 01.07.2015 года.
6. Формирование тарифа на содержание и ремонт дома на 1 год с 01.07.2015 года.
7. Утверждение тарифа на уборку мест общего пользования в размере 2,24 руб. с 1 кв. м., в месяц в течение 1 года.
8. Принятие решения о прямых расчетах с РСО за коммунальные ресурсы, предоставляемые в жилые помещения МКД по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Матросова, д.6. Заключение договоров с РСО с 2020 года.
9. Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
10. Принятие решения о месте хранения протокола (ов).
11. Выбор Совета МКД, Председателя Совета МКД.
12. Иные вопросы: _____

1. Принятие решения о размещении сообщений о собраниях, решениях и итогах голосования, путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов.

Поступило предложение: размещать сообщения о собраниях, решения и итоги голосования, путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов.

Голосовали за данное предложение:

- За - 600,5 кв. м (100 %) Против - — кв. м (— %)

Воздержались - — кв. м (— %)

Приняли решение:

Цифровочно о собраниях, решениях, итогах голосования вывешивать на досках объявлений у подъездов

2. Procedural questions - election of the chairman and secretary of the general meeting, appointment of the commission for counting the votes from the number of elected chairman and secretary of the meeting, assignment of the commission after counting the votes to sign the protocol.

Proposed: elect the chairman and secretary of the general meeting, appoint a commission for counting the votes from the number of elected chairman and secretary of the meeting, assign the commission after counting the votes to sign the protocol. Proposed candidates:

Chairman of the meeting - Клюбуков Н.А.

Secretary of the meeting - Жемакина Н.Б.

Voted for this proposal:

- For - 600,5 sq. m (100%) Against - — sq. m (—%)

Abstained - — sq. m (—%)

Accepted decision: избрать председателем общ. собрания Клюбукова Н.А. секретарем общ. собрания Жемакину Н.Б.

3. Adoption of a decision on termination of the management agreement with LLC «Kirovzhilservice» (INN 4345291260).

Proposed: terminate the agreement with LLC «Kirovzhilservice». In the event of a balance of funds for home repair, the specified funds are transferred again to the elected management company, or LLC «Kirovzhilservice» (INN 4345291260) produces the necessary repair of the common property of the house.

Voted for this proposal:

- For - 600,5 sq. m (100%) Against - — sq. m (—%)

Abstained - — sq. m (—%)

Accepted decision: расторгнуть договор с УК ООО «Кировжилсервис» (ИНН 4345291260)

4. Adoption of a decision on the method of home management - LLC. Selection of LLC «Kirovzhilservice» (INN 4345403801), discussion and approval of the terms of the Agreement.

Proposed: accept a decision on the method of home management - LLC. Selection of LLC «Kirovzhilservice» since 01.07.2015, discuss and approve the terms of the Agreement.

Voted for this proposal:

For - 600,5 sq. m (100%) Against - — sq. m (—%)

Abstained - — sq. m (—%)

Accepted decision: Способ управления домом - УК, выбрать УК ООО «Кировжилсервис» (ИНН 4345403801) с 1.07.2015г., обсудить и утвердить условия договора № У-100/л

5. Approval of the plan for repair of the common property, formation of the tariff for maintenance and repair of the house for 1 year from 01.07.2015.

Proposed: LLC «Kirovzhilservice», in order to carry out work on the necessary repair of the common property of the house and approval of the corresponding tariff, the vote is cast for the following work (according to the conducted inspection):

5.1.

Voted for Unforeseen, emergency measures for fire safety:

For - 600,5 sq. m (100%) Against - — sq. m (—%)

Abstained - — sq. m (—%)

5.2.

Голосовали за Ремонт подъезда №1 капитальный:

За - — кв. м (— %) Против - 600,5 кв. м (100%)

Воздержались - — кв. м (— %)

5.3.

Голосовали за Ремонт подъезда №2 капитальный:

За - — кв. м (— %) Против - 600,5 кв. м (100%)

Воздержались - — кв. м (— %)

5.4.

Голосовали за Ремонт подъезда №1 косметический:

За - 600,5 кв. м (100%) Против - — кв. м (— %)

Воздержались - — кв. м (— %)

5.5.

Голосовали за Ремонт подъезда №2 косметический:

За - — кв. м (— %) Против - 600,5 кв. м (100%)

Воздержались - — кв. м (— %)

5.6.

Голосовали за Ремонт основания крыльца:

За - — кв. м (— %) Против - 600,5 кв. м (100%)

Воздержались - — кв. м (— %)

5.7.

Голосовали за Электромонтажные работы:

За - — кв. м (— %) Против - 600,5 кв. м (100%)

Воздержались - — кв. м (— %)

5.8.

Голосовали за ОДПУ электроэнергии:

За - — кв. м (— %) Против - 600,5 кв. м (100%)

Воздержались - — кв. м (— %)

5.9.

Голосовали за Ремонт цоколя:

За - — кв. м (— %) Против - 600,5 кв. м (100%)

Воздержались - — кв. м (— %)

5.10.

Голосовали за Ремонт отмостки:

За - — кв. м (— %) Против - 600,5 кв. м (100%)

Воздержались - — кв. м (— %)

5.11.

Голосовали за Ремонт фасада:

За - — кв. м (— %) Против - 600,5 кв. м (100%)

Воздержались - — кв. м (— %)

5.12.

Голосовали за Установка датчиков движения(светодиодные):

За - 600,5 кв. м (100%) Против - — кв. м (— %)

Воздержались - — кв. м (— %)

5.13.

Голосовали за Изготовление тех.паспорта на дом:

За - — кв. м (— %) Против - 600,5 кв. м (100 %)

Воздержались - — кв. м (— %)

5.14.

Голосовали за Благоустройство (щебень. Чернозем, МАФ):

За - — кв. м (— %) Против - 600,5 кв. м (100 %)

Воздержались - — кв. м (— %)

5.15.

Голосовали за Снос аварийных деревьев:

За - — кв. м (— %) Против - 600,5 кв. м (100 %)

Воздержались - — кв. м (— %)

5.16.

Голосовали за Установка бетонных урн у подъездов:

За - — кв. м (— %) Против - 600,5 кв. м (100 %)

Воздержались - — кв. м (— %)

5.17.

Голосовали за Установка лавок у подъездов :

За - — кв. м (— %) Против - 600,5 кв. м (100 %)

Воздержались - — кв. м (— %)

5.18.

Голосовали за Балконные плиты ремонт:

За - — кв. м (— %) Против - 600,5 кв. м (100 %)

Воздержались - — кв. м (— %)

5.19.

Голосовали за Устройство заземления:

За - 600,5 кв. м (100 %) Против - — кв. м (— %)

Воздержались - — кв. м (— %)

5.20.

Голосовали за Отопление смена запорной арматуры на стояках:

За - — кв. м (— %) Против - 600,5 кв. м (100 %)

Воздержались - — кв. м (— %)

5.21.

Голосовали за Отопление смена участков труб в квартирах:

За - — кв. м (— %) Против - 600,5 кв. м (100 %)

Воздержались - — кв. м (— %)

5.22.

Голосовали за Водоотведение:

За - — кв. м (— %) Против - 600,5 кв. м (100 %)

Воздержались - — кв. м (— %)

5.23.

Голосовали за Отопление смена труб:

За - — кв. м (— %) Против - 600,5 кв. м (100 %)

Воздержались - — кв. м (— %)

5.24.

Голосовали за Утепление труб:

За - — кв. м (— %) Против - 600,5 кв. м (100 %)

Воздержались - — кв. м (— %)

5.25.

Голосовали за Смена кранов ХВС:

За - — кв. м (—%) Против - 600,5 кв. м (100%)

Воздержались - — кв. м (—%)

Приняли решение:

Провести следующие работы по ремонту общего имущества:
- кепердизенные, абразивные, меры по пожарной безопасности (1,32 руб/м²);
- ремонт подъезда и кафельный (2,63 руб/м²); установка датчиков дыма
светодиодные (1,40 руб/м²); устройство заземления (0,70 руб/м²)

6. Тариф на ремонт общего имущества с 01.07.2015 года складывается из суммы утвержденных собственниками работ по ремонту (п. 5 Протокола) и по результатам голосования составляет: 6,05 руб. с кв.м. занимаемой общей площади помещения.

Поступило предложение: утвердить тариф на содержание общего имущества дома с 01.07.2015:

Тариф на содержание общего имущества устанавливается в размере 12,92 руб. с кв.м. занимаемой общей площади помещения.

Голосовали за данное предложение:

За - 600,5 кв. м (100%) Против - — кв. м (—%)

Воздержались - — кв. м (—%)

Приняли решение: Итого тариф на содержание и ремонт общего имущества с 01.07.2015 года по результатам голосования составляет 18,94 руб. с кв.м. занимаемой общей площади помещения, данный тариф устанавливается на срок не менее одного года с момента заключения договора управления.

7. Утверждение тарифа на уборку мест общего пользования в размере 2,24 руб. с 1 кв. м., в месяц в течение 1 года.

Поступило предложение: производить уборку подъездов, за данную услугу утвердить тариф в размере 2,24 руб. с 1 кв. м., в месяц в течение 1 года.

Голосовали за данное предложение:

За - — кв. м (—%) Против - 600,5 кв. м (100%)

Воздержались - — кв. м (—%)

Приняли решение:

Тариф на уборку моп не утверждать.
Уборку подъездов производить силами жильцов.

8. Принятие решения о прямых расчетах с РСО за коммунальные ресурсы, предоставляемые в жилые помещения МКД по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Матросова, д.б. Заключение договоров поставки коммунальных ресурсов с РСО с 2020 года.

Поступило предложение о переходе на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные услуги, предоставляемые в жилые помещения дома. Заключение договоров поставки коммунальных ресурсов с РСО с 2020 года.

Голосовали за данное предложение:

За - 600,5 кв. м (100%) Против - — кв. м (—%)

Воздержались - — кв. м (—%)

Приняли решение:

Перейти на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные услуги в пользу помещений дома.
Заключить договоры поставки коммунальных ресурсов с РСО с 2020 г.

9. Принятие решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Поступило предложение распределять объемы коммунальной услуги в размере превышения объемов коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения
Голосовали за данное предложение:

За - 600,5 кв. м (100%) Против - — кв. м (—%)

Воздержались - — кв. м (—%)

Приняли решение: распределять объемы коммунальной услуги в размере превышения объемов коммунальной услуги на ОДН между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

10. Принятие решения о месте хранения протокола (ов).

Поступило предложение: Протоколы собраний

хранить в офисе ООО "Кибертиссервис"

Голосовали за данное предложение:

За - 600,5 кв. м (100%) Против - — кв. м (—%)

Воздержались - — кв. м (—%)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

11. Выбор Совета МКД, Председателя Совета МКД

Поступило предложение избрать в совет МКД следующие кандидатуры

1. Обвясникова Наталья Леонидовна
2. Клобучков Николай Алексеевич
3. Желмакина Наталья Борисовна

Председателем Совета МКД избрать:

Клобучкова Н.А.

Голосовали за данное предложение:

За - 600,5 кв. м (100%) Против - — кв. м (—%)

Воздержались - — кв. м (—%)

Приняли решение: Избрать в совет МКД Обвясникову Н.Л., Клобучкова Н.А., Желмакину Н.Б. Председателем совета избрать Клобучкова Н.А.

12. Иные вопросы:

12.1.

Голосовали за данное предложение:

За - — кв. м (—%) Против - — кв. м (—%)

Воздержались - — кв. м (—%)

Приняли решение:

12.2. _____

Голосовали за данное предложение:

За - — кв. м (— %) Против - — кв. м (— %)

Воздержались - — кв. м (— %)

Приняли решение:

Председатель собрания:

Жидков / Клеобурков кв. № 24

Секретарь собрания:

Жидков / Жукова И.Б. кв. № 15